

## قرار رقم (2) لسنة 2018م بنظام منع المكاره ورسوم جمع النفايات لبلدية الدوحة

وزير الحكم المحلي،

استناداً لأحكام القانون رقم (1) لسنة 1997م وتعديلاته، بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية، لا سيما أحكام المادة (15/ب) منه،  
وبناءً على قرار مجلس بلدي الدوحة في جلسته رقم (2016/50) بتاريخ 2016/12/07م،  
وعلى الصلاحيات المخولة لنا،  
وتحقيقاً للمصلحة العامة،

اصدرنا النظام الآتي:

### مادة (1) تعريف

يكون للكلمات والعبارات الواردة في هذا النظام المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على خلاف ذلك:

الوزارة: وزارة الحكم المحلي.

الوزير: وزير الحكم المحلي.

البلدية: بلدية الدوحة.

المجلس: مجلس بلدي الدوحة.

الرئيس: رئيس المجلس البلدي.

الشخص: الشخص الطبيعي أو المعنوي المقيم في منطقة البلدية أو المتواجد فيها لأي سبب.

العقار: الأرض أو المنشأة والمرافق المكونة لها التي تستخدم لغايات السكن أو التجارة أو الصناعة أو تقديم الخدمات أو لممارسة أي حرفة أو مهنة.

شاغل العقار: الشخص الذي يشغل العقار بشكل فعلي، ويشمل المالك الأصلي أو المتصرف الفعلي أو المستأجر أو الشخص المعين لإدارة العقار أو الإشراف عليه.

النفايات: أي نفايات ناشئة في حدود البلدية من مختلف النشاطات المنزلية والتجارية والزراعية والصناعية والعمرانية والرواسب الناتجة عن محطات معالجة المياه العادمة، والنفايات الصلبة وأي نفايات أخرى.

مراقب الصحة: موظف البلدية المختص بشؤون الرقابة الصحية أو أي موظف آخر يعهد إليه المجلس القيام بهذه المهام.

المكرهه الصحية: التسبب أو الإضرار بالغير أو بالصحة العامة أو الراحة العامة أو إحداث أي رائحة كريهة أو صوت مزعج أو دخان أو غبار، سواء كان مصدره عقار أو مكان أو حفرة أو قناة أو مجرى أو بئر أو مدخنة أو زريبة أو مأوى للحيوانات.

**مادة (2)****المكرهه الصحية**

تعتبر أي من الأعمال التالية مكرهه صحية:

1. إنشاء أي عقار أو استعماله بصورة تلحق ضرراً بالصحة العامة.
2. ممارسة أو إدارة أي عمل أو حرفة تلحق الضرر بالصحة العامة أو تؤدي إلى إقلاق الراحة العامة.
3. أي أشجار أو شجيرات برزت أغصانها أو امتدت عبر أي شارع أو أي عقار، وسببت عرقلة في حركة السير والمرور أو حجب أشعة الشمس أو التهوية أو ضوء النهار عن المنازل الملاصقة لها.

**مادة (3)****حفظ النفايات**

يجب على كل شاغل عقار في منطقة البلدية الآتي:

1. توفير وعاء محكم الإغلاق لحفظ النفايات، وفق المواصفات التي يقرها المجلس.
2. وضع النفايات داخل أكياس مغلقة من النايلون معدة لهذا الغرض.
3. وضع الكيس داخل الوعاء أو الحاوية المخصصة لذلك.

**مادة (4)****التخلص من النفايات**

يجب على كل شخص القيام بالآتي:

1. إلقاء النفايات في الحاويات الموزعة في منطقة البلدية، والمخصصة لنوع النفايات المراد التخلص منها، وفقاً لتعليمات المجلس.
2. إلقاء النفايات الناتجة عن الاستخدام الشخصي في الأوعية أو الحاويات الموزعة في منطقة البلدية.
3. إلقاء النفايات الناتجة عن تنظيف العقار، وكنسه اليومي في الحاويات المخصصة، والحفاظ على نظافة الرصيف الأمامي للعقار.

**مادة (5)****حظر استخدام الأراضي**

يحظر استخدام الأراضي الخاصة أو العامة لتجميع أو تخزين أو التخلص أو إلقاء النفايات فيها، أو إقامة أي إنشاءات خاصة بذلك، إلا بناءً على موافقة خطية من البلدية حسب الأصول.

### مادة (6) ملكية النفايات

- تعتبر النفايات التالية ملكاً للبلدية:
1. النفايات داخل الحاويات أو الأوعية المخصصة لذلك.
  2. النفايات التي تلقى خارج العقار.
  3. النفايات الملقاة أو الموجودة في الأماكن العامة أو أزقة وشوارع المدينة.

### مادة (7) صلاحيات مراقب الصحة

1. لمراقب الصحة التأكد من خلو منطقة البلدية من أي مكرهه صحية.
2. يحرر مراقب الصحة إشعاراً بإزالة المكرهه الصحية، محدداً فيها:
  - أ. الجهة المكلفة بإزالة المكرهه الصحية.
  - ب. طبيعة وخطورة المكرهه الصحية.
  - ج. المدة الزمنية الممنوحة لإزالة المكرهه الصحية.
  - د. الإجراءات اللازمة لإزالة المكرهه الصحية، وعدم تكرارها.

### مادة (8) مسؤولية إزالة المكرهه الصحية

1. يتوجب على كل شاغل للعقار أن يزيل عنه المكرهه الصحية، وذلك دون المساس بحقه في المطالبة بالنفقات من أي شخص آخر.
2. كل مكرهه صحية يرى مراقب الصحة أنها ناشئة عن خلل وعيب في بناء العقار، أو عدم الالتزام بشروط الترخيص والبناء، تعتبر الجهات التالية مكلفة بإزالتها:
  - أ. المالك الأول للعقار أو الشخص الحاصل على ترخيص البناء، مسؤول بالتضامن مع شاغلي العقار الحاليين بإزالة المكرهه الصحية، وتحمل آثارها.
  - ب. مالكو العقار على الشيوخ، متضامنون في إزالة أي مكرهه صحية فيه، وللبلدية ملاحظتهم جميعاً أو منفردين، وللمالك العود على باقي الشركاء بأي نفقات بالخصوص.
  - ج. سكان أي عمارة مسؤولون بالتضامن عن أي مكرهه صحية موجودة بالأجزاء المشتركة أو في قطع الأراضي المجاورة بشكل مباشر للبناء، في حال تعذر معرفة الشخص مسبب المكرهه الصحية.

### مادة (9) إزالة المكرهه الصحية

- إذا تخلف أي شخص عن تنفيذ إشعار مراقب الصحة بإزالة المكرهه الصحية، يحق للبلدية:
1. الطلب بإزالة المكرهه الصحية التي أحدثها خلال المدة التي تحددها، وعلى الوجه الذي تعينه.

2. إحالته إلى المحكمة المختصة في حال عدم تنفيذه ما ورد في أحكام الفقرة (1) من هذه المادة.
3. إزالة المكرهه الصحية على نفقة الشخص المخالف.

### مادة (10)

#### تحصيل الرسوم

1. يجب على كل شاغل عقار أن يدفع إلى البلدية مقابل الخدمات التي تقدمها في جمع النفايات ونقلها والتخلص منها، الرسوم المحددة بالملحق المرفق في هذا النظام.
2. يتم تحصيل الرسوم الواردة في الفقرة (1) من هذه المادة، وفقاً لأحكام القانون رقم (1) لسنة 1997م وتعديلاته، بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية.

### مادة (11)

#### الإعفاءات

تعفى الدوائر والمؤسسات الحكومية والدينية الخيرية في منطقة البلدية من دفع رسوم خدمات النظافة، وجمع النفايات ونقلها، المحددة في هذا النظام.

### مادة (12)

#### العقوبات

يعاقب كل من يخالف أحكام هذا النظام بغرامة لا تقل عن مائة شيكل ولا تزيد عن ثلاث مائة شيكل.

### مادة (13)

#### إصدار التعليمات

1. يصدر المجلس التعليمات الخاصة بتنظيم آلية وأوقات إخراج وجمع ونقل النفايات والنفايات الصلبة الواقعة ضمن حدود منطقة البلدية.
2. يصدر المجلس التعليمات اللازمة لتنفيذ أحكام هذا النظام.

### مادة (14)

#### الإلغاء

يلغى كل ما يتعارض مع أحكام هذا النظام.

## مادة (15)

## السريان والنفاذ

على الجهات المختصة كافة، كل فيما يخصه، تنفيذ أحكام هذا النظام، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

صدر في مدينة رام الله بتاريخ: 2018/01/21 ميلادية  
الموافق: 04/جمادى الأولى/1439 هجرية

حسين الأعرج  
وزير الحكم المحلي



## ملحق

## رسوم خدمات النظافة وجمع النفايات ونقلها لبلدية الدوحة

الرقم	البيان	التصنيف	مواصفات	قيمة الرسوم السنوية بالشيكل
1.	المنازل	أ	مساحة 200م <sup>2</sup> فأكثر	480
		ب	مساحة 151 - 199م <sup>2</sup>	360
		ج	مساحة 150م <sup>2</sup> فما دون	240
2.	كراج (يشمل بودي ودهان، بناشر قطع غيار، مشاحم، كهربائي)	أ	كراج 4 أبواب	960
		ب	كراج 3 أبواب	720
		ج	كراج بابان	480
		د	كراج باب واحد	360
3.	مشغل حدادة وخراطة	أ	3 أبواب	600
		ب	بابان	480
		ج	باب واحد	360
4.	بقالة	أ	مساحة 24م <sup>2</sup> فأكثر	600
		ب	مساحة 13 - 23م <sup>2</sup>	480
		ج	مساحة 12م <sup>2</sup> فما دون	360
5.	سوبرماركت	أ	مساحة 100م <sup>2</sup> فأكثر	2400
		ب	مساحة 60 - 99م <sup>2</sup>	1800
		ج	مساحة 40 - 59م <sup>2</sup>	480
		د	مساحة 25 - 39م <sup>2</sup>	360
6.	منشار حجر وجرانيت	أ		1200
		ب		960
		ج		720
		د		480
7.	صيدلية	أ	مساحة 36 - 40م <sup>2</sup>	600
		ب	مساحة 29 - 35م <sup>2</sup>	480
		ج	مساحة 24 - 28م <sup>2</sup>	360

2400		أ	مصنع باطون	.8
1200		ب		
960		ج		
720		د		
960		أ	مصنع دهان	.9
720		ب		
480		ج		
1800	تخزين وتوزيع 70م <sup>2</sup> فأكثر	أ	مستودع	.10
1200	تخزين وتوزيع 50- 69م <sup>2</sup>	ب		
960	مخزن بمساحة 51- 70م <sup>2</sup>	ج		
720	مخزن بمساحة 50م <sup>2</sup> فمادون	د		
600		أ	مشغل خياطة	.11
480		ب		
360		ج		
720	مخبز وحلويات	أ	مخبز وفرن	.12
480	مخبز بمساحة 24- 30م <sup>2</sup>	ب		
360	مخبز بمساحة أقل من 24م <sup>2</sup>	ج		
720		أ	محل بيع أجهزة كهربائية وهواتف وصيانتها	.13
480		ب		
360		ج		
1680		أ	محل بيع أثاث ومفروشات	.14
1200		ب		
720		ج		
480		د		

2200	حجم كبير جداً	أ	محل بيع الدواجن واللحوم	15.
960	حجم كبير	ب		
600	حجم متوسط	ج		
480	حجم صغير	د		
960		أ	معرض بيع وتأجير سيارات	16.
720		ب		
480		ج		
960		أ	مكتبة	17.
720		ب		
480		ج		
1800		أ	محل بيع أدوات منزلية	18.
1200		ب		
960		ج		
720		د		
960		أ	محل بيع مواد بناء	19.
720		ب		
480		ج		
600		أ	محل صرافة	20.
480		ب		
360		ج		
600		أ	محل بيع وصياغة الذهب	21.
480		ب		
360		ج		
1200		أ	محطة بنزين	22.
960		ب		
720		ج		
600	تجارة عامة	أ	مكتب (تأمين/ تعهدات/ استيراد...)	23.
480	خدمات ومقاولات	ب		
360	وكيل	ج		

600	صالون واكسسوارات تزيين	أ	صالون	.24
480	صالون متعدد الكراسي	ب		
360	صالون كرسي عدد 2	ج		
240	صالون كرسي واحد	د		
1200		أ	مطعم	.25
960		ب		
720		ج		
480		د		
960		أ	منجرة	.26
720		ب		
480		ج		
720		د		
720		أ	مقهى/ "كوفي شوب"	.27
600		ب		
480		ج		
360		د		
1200		أ	محل بيع أحذية	.28
720		ب		
480		ج		
1200		أ	محل بيع أدوات صحية	.29
720		ب		
480		ج		
600		أ	نوفوتيه/ محل بيع ملابس	.30
480		ب		
360		ج		
1200		أ	مطبعة	.31
960		ب		
720		ج		
480		د		

720		أ	محل بيع مواد تنظيف	.32
480		ب		
360		ج		
600		أ	مشتل/ محل بيع أزهار	.33
480		ب		
360		ج		
1800		أ	كراج دينمو لاين	.34
1200		ب		
600		ج		
600		أ	محل بيع كماليات السيارات	.35
480		ب		
360		ج		
1200	كبير	أ	محل بيع خضار وفواكه	.36
720	متوسط	ب		
480	صغير	ج		
1200		أ	مطحنة	.37
720		ب		
480		ج		
1200		أ	محل بيع وتركيب زجاج	.38
720		ب		
480		ج		
720		أ	مشغل الألمنيوم	.39
480		ب		
360		ج		
720		أ	محل بيع بطاريات سيارات	.40
480		ب		
360		ج		
1200	مخزن كبير جداً	أ	مخزن تبريد	.41
960	مخزن كبير	ب		
720	مخزن متوسط	ج		
480	مخزن صغير	د		

1200		أ	معصرة زيتون	.42
720		ب		
480		ج		
720		أ	محل بيع هدايا وألعاب	.43
480		ب		
360		ج		
2000		أ	قاعة أفراح	.44
1500		ب		
960		ج		
1200	موزع كبير	أ	محل بيع أسطوانات الغاز	.45
720	موزع متوسط	ب		
480	موزع صغير	ج		
1200		أ	برك سباحة/ حمامات عمومية	.46
720		ب		
480		ج		
2400		أ	بنك	.47
1800		ب		
1200		ج		
600		أ	مدرسة تعليم السياقة	.48
480		ب		
360		ج		
600		أ	حضانة ورياض أطفال	.49
480		ب		
360		ج		
720		أ	مشغل تنجيد أثاث	.50
480		ب		
360		ج		

1200	نادي لياقة مع سباحة وجكوزي	أ	نادي كمال أجسام	.51
960	نادي لياقة كبير الحجم	ب		
480	نادي لياقة متوسط الحجم	ج		
360	نادي لياقة صغير الحجم	د		
600		أ	محل بيع لوازم مناشير	.52
480		ب		
360		ج		
600		أ	محل بيع لوازم نجارين	.53
480		ب		
360		ج		
960		أ	محل بيع بلاط	.54
720		ب		
480		ج		
1500	مساحة تزيد عن دونم	أ	محل بيع خرقة	.55
960	مساحة 500 - 999م <sup>2</sup>	ب		
720	مساحة 250 - 499م <sup>2</sup>	ج		
480	مساحة تقل عن 250م <sup>2</sup>	د		
600		أ	محل بيع جبصين وديكورات	.56
480		ب		
360		ج		
720		أ	محل بيع سجاد وموكيت وبرادي	.57
480		ب		
360		ج		
1200		أ	شركة تجارة عامة	.58
720		ب		
480		ج		
960		أ	محل بيع أعلاف	.59
720		ب		
480		ج		

960		أ	محل بيع حلويات	.60
720		ب		
720		أ	محل بيع نثریات	.61
480		ب		
720		أ	محل بيع تمديدات إنشائية	.62
480		ب		
360		ج		
720		أ	مصنع طوب	.63
480		ب		
360		ج		

