

لائحة تنظيمية

بشان امتحان المزاولة الكتابي لدورة

تشرين أول، ٢٠٢٣

- اولا: يحرم ويمنع من تقديم الامتحان كل من يتاخر عن الحضور مدة تتجاوز ١٥ دقيقة.
- ثانيا: يمنع على الممتحن التحدث مع المراقبين حول الامتحان واي استفسار حول الامتحان يوجه للجنة الامتحان خلال اول ١٠ دقائق من بدء الامتحان.
- ثالثا: يمنع على اي ممتحن مغادرة قاعة الامتحان قبل ٤٥ دقيقة من لحظة بدء الامتحان.
- رابعا: يمنع ادخال الهواتف الخليوية والساعات الذكية الى قاعة الامتحان منعا باتا، كما توضع الحقائب واي مواد دراسية بمكان بعيد عن الممتحنين وفقا لما تقرره لجنة الامتحان ورئيس كل قاعة.
- خامسا: حال انتهاء الامتحان يمنع على الجميع التواجد بالقرب من قاعات الامتحانات تحت طائلة المسائلة.
- سادسا: يمنع التواصل مع اي من رؤساء القاعات او المراقبين او اعضاء لجنة الامتحان واي ممتحن يخالف ذلك يعتبر محاولة للغش تحرمه من استكمال الامتحان وسيعرض نفسه للمسائلة التأديبية امام مجلس النقابة.
- سابعا: ان استخدام الممتحن لصفحة الغلاف هو فقط لغايات كتابة الاسم ورقم العضوية في المكان المخصص لذلك وما دون ذلك فهو من اختصاص لجنة الامتحان.
- ثامنا: يمنع منعا باتا كتابة اي ملاحظات او علامات فارقة على دفاتر الاجابة، واي دفتر اجابة يحتوي على ملاحظات غير الاجابة او علامات فارقه سيتم اسقاطه في عملية التصحيح واعتبار العلامة فيه صفر.

مع التمنيات للجميع بالنجاح والتوفيق

لجنة الامتحانات المركزية

١- أذكر/ي الشروط الواجب توافرها في السند التنفيذي ؟

الجواب:.....
.....
.....
.....
.....

٢- أذكر/ي الديون الممتازة امتيازاً خاصاً بالاستناد إلى قانون التنفيذ؟

الجواب:.....
.....
.....
.....
.....

٣- تسري احكام قانون العمل الفلسطيني على جميع العمال واصحاب العمل في فلسطين، باستثناء فئات معينة، عدد من هي الفئات المستثناة.

الجواب:.....
.....
.....
.....
.....

٤- أذكر/ي شروط السند العرفي.

الجواب:.....
.....
.....
.....
.....

٥- حدد المعاني المخصصة للعبارة التالية:

المحامي، المحامي المزاول، المحامي المتقاعد، المحامي المتدرب.

الجواب:.....
.....
.....
.....

٦- أذكر/ي الحالات التي لا يكون فيها الشخص أهلاً للشهادة.

الجواب:.....
.....
.....
.....

٧- أذكر/ي الحالات التي يجوز فيها طلب رد الخبر.

الجواب:.....
.....
.....
.....

٨- أذكر/ي شروط تقديم طلب دفعات مستعجلة جديد، بعد القرار الصادر بالطلب الأول.

الجواب:.....
.....
.....
.....

٩- أذكر/ي شروط تنفيذ الحكم الاجنبي.

الجواب:.....
.....
.....
.....
.....

١٠- عدد مشتملات ورقة التبليغ كما نص عليها قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية النافذ وتعديلاته.

الجواب:.....
.....
.....
.....

١١- اذكر مهام القيم الذي تم تعيينه بقرار من المحكمة وفق ما نص عليه قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية النافذ.

الجواب:.....
.....
.....
.....

١٢- أذكر اربعة من الاموال التي لا يجوز الحجز عليها وفق ما نص عليه قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية النافذ.

الجواب:.....
.....
.....
.....

١٣- عدد حالات انقضاء الدعوى الجزائية.

الجواب:

١٤- عدد حالات التلبس كما نص عليها قانون الاجراءات الجزائية النافذ .

الجواب:

١٥- من له حق الطعن بالنقض بموجب قانون الاجراءات الجزائية النافذ.

الجواب:

العلامة (٣٠)

السؤال الثاني:

أجب بصح (✓) أو خطأ (X) على الآتي مع التعليل في حال كانت الإجابة خطأ (X):

١- تكون الشهادة عن مشاهدة ومعاينه كما تقبل على شيوخ الخبر في جميع الحالات.

الجواب: (.....)

٢- يعلم منطوق الحكم الصادر على المتهم الفار خلال شهر من تاريخ صدور بصورة بواسطة النيابة العامة وذلك بنشره بالجريدة الرسمية وفي احدى الصحف المحلية وفي تعليقه على باب المسكن الاخير للمتهم وعلى لوحة اعلانات المحكمة ويبلغ ايضا الى مدير دائرة تسجيل الاراضي.

الجواب(.....).

٣- اذا شغل مركز النقيب مؤقتا لاي سبب كان، يقوم مقامه نائبه، واذا شغل مركز عضو بالمجلس لاي سبب يدعو المجلس لعقد انتخابات، لانتخاب عضو بدلا عن العضو الذي شغل منصبه.

الجواب(.....).

٤- يجوز للمحكمة من تلقاء نفسها ان تقرر فتح باب المرافعة لاسباب جدية وضرورية للفصل في الدعوى.

الجواب(.....).

٥- يعفى العمال من الرسوم القضائية في الدعاوي العمالية التي يقيمونها نتيجة نزاع يتعلق بالاجور فقط.

الجواب(.....).

٦- يجوز للدائن ان يطلب من دائرة التنفيذ تحصيل دينه من المظهرين والكفلاء خلال عشرة ايام من تاريخ الاحتجاج اذا كان هذا الاحتجاج يتطلبه القانون.

الجواب(.....).

٧- اذا تبين ان شركة التأمين اصدرت قرارا بتصفيتها اختياريا او صدر قرار من المحكمة المختصة بتصفيتها او اعلن افلاسها فتعتبر اجازتها مستمرة لحين تسديد التزاماتها في مواجهة المؤمن لهم.

الجواب(.....).

٨- في المواد التجارية يسقط بالتقادم حق الادعاء بمرور خمسة عشر سنة ان لم يعين اجلا اقصر.

الجواب(.....).

٩- يحق لكل من كان حين البدء في اعمال التسوية قاصرا او فاقد لالاهلية القانونية ان يقدم اعتراضه على جدول الحقوق الى محكمة التسوية المختصة خلال شهر واحد يبتديء من التاريخ الذي بلغ فيه القاصر سن الرشد، او التاريخ الذي استرد فيه فاقد الالاهلية أهليته القانونية.

الجواب(.....).

١٠- تسري احكام قانون المالكين والمتساجرين رقم (٦٢) لسنة (١٩٥٣) على اي عقار في أي منطقة من المناطق البلدية او المجالس المحلية او المجالس القروية او مجالس الخدمات المشتركة.

الجواب(.....).

١١- اذا تخلف احد الفرقاء عن الحضور امام محكمة التسوية بعد ان بلغ حسب الاصول، تجري محاكمته غيابيا اذا كان معترضا عليه ويتم شطب اعتراضه اذا كان معترضا.

الجواب(.....).

١٢- اذا قام المؤجر أو أمر بعمل يقصد منه ازعاج المستأجر والضغط عليه لاخلاء العقار أو زيادة اجرته (كسد مجاري المياه أو الدخان أو أتلف شيء من الحاجات التي كانت في العقار حين الايجارة) فللمستأجر أن يصلح ما

أفسده المؤجر وأن يحسم نفقات ذلك من بدل الإيجار، شريطة ان ينبه المؤجر الى ذلك بواسطة كتاب منه ويمضي على تاريخ التبليغ (٣٠) يوما.

الجواب(.....).

١٣- عدد حالات انقضاء الدعوى الجزائية.

الجواب:

١٤- تسقط بالتقادم كل دعوى ناشئة عن سند السحب تجاه قابله بمضي (١٠) سنوات من تاريخ الاستحقاق.

الجواب(.....).

١٥- لايجوز للمحامي ان يتنازل عن التوكيل في وقت غير مناسب ويجب عليه ان يخطر النقابة بكتاب موسى عليه بتنازله عن التوكيل وان يستمر في اجراءات الدعوى شهرا على الاقل متى كان ذلك لازما للدفاع عن مصالح موكله.

الجواب(.....).

السؤال الثالث: العلامة: (١٢ علامة)

يستأجر (عبد الله عبد الله) من (حسين حسين) محلا تجاريا يقع في مدينة رام الله، بموجب عقد ايجار لمدة (١٢) سنة، محرر بتاريخ (٢٠١٠/١١/١١) وقد تضمن العقد ان الاجرة السنوية للسنوات الاربعة الاولى هي مبلغ وقدره (٥٠٠٠٠) خمسون الف دولار امريكي، في حين تصبح الاجرة اعتبارا من السنة الخامسة مبلغ وقدره (١٠٠٠٠٠) مائة الف دولار امريكي، في حين تكون الاجرة اعتبارا من السنة التاسعة مبلغ وقدره (١٥٠٠٠٠) مائة وخمسون الف دولار امريكي، وقد تخلف المستأجر (عبد الله عبد الله) عن دفع الاجرة المستحقة بدمته

اعتباراً من مطلع السنة الخامسة، علماً بأن العقار الذي يستأجر فيه (عبد الله عبد الله) مقام على قطعة الأرض رقم (٢) من الحوض رقم (٣) من أراضي مدينة بيتونيا وهي داخل المخطط الهيكلي للبلدية وهي غير مشمولة بأعمال التسوية.

لأن كنت محامياً للمؤجر (حسين حسين)، وطلب منك رفع دعوى ضد المستأجر (عبد الله عبد الله)، أجب عن الأسئلة التالية وفقاً لتلك المعطيات مع التنويه بأن المؤجر (حسين حسين) مسافراً خارج البلاد وإن وكيله العام يدعى (علي علي) بموجب وكالة عدلية رقمها (٢٠٢٢١١٢٤٧٦) كاتب عدل بيت لحم بتاريخ (٢٠٢٢١٤١٥).

١- ما هي الدعوى التي ستقيمها.

الجواب:

.....

٢- من هي المحكمة المختصة بنظر الدعوى.

الجواب:

.....

٣- املاً النموذج المخصص لوكالة المحامي (مع التنويه بعدم ذكر اسم المحامي).

موسوعة القوانين وأحكام
المحامين الفلسطينيين

٤- اكتب لائحة دعوى متضمنة كافة الشروط الواجب توافرها قانوناً.

وكالة محامي خصوصية

أنا الموقع أدناه

قد وكلت عني المحامي

@@@ و/أو في إقامة و تقديم ومتابعة القضية المتكونة

بيني وبين بخصوص

لدى محكمة

وفي رفع الدعاوي وفي الدعاوي وعمل كل ما

يلزم .

نظمت في هذا اليوم من شهر من سنة

الموكل

أصادق على صحة التوكيل

@@@@@@@@





السؤال الرابع :-

العلامة : (٨ علامه)

اكتب في النموذج المخصص،لائحة اعتراض مقدم لدى محكمة التسوية المختصة للاعتراض على تسجيل قطعة ارض حملت الرقم نهائي (٣) حوض البلد رقم (١) حي الحرايق رقم (٢) من اراضي قرية نعلين قضاء مدينة رام الله، وقد تسجلت الارض وفقا لجدول الحقوق باسم (علي علي)الوريث الوحيد لوالده الذي كان قد باع قطعة الارض بموجب اتفاقية بيع بتاريخ ١٩٨٦\٥\١٣ لموكك (حسن حسن) علما ان اسم محامي حسن هو (زين زين) وتبلغ مساحة الارض ١٣٥٠ مترا وقيمتها ٥٠٠٠٠٠ خمسون الف دينار اردني.

نموذج لائحة اعتراض



السؤال الخامس:

العلامة: (١٢ علامة)

بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٥ واثناء سفر (علي علي) مع صديقه (خليل خليل) في مركبة والد (محمد محمد) الذي كان يقودها بأذن من والده، متوجهين من مدينة رام الله باتجاه مدينة الخليل، صدمت المركبة عابر الطريق (محمود محمود) بسبب عدم اخذ الحيطة والحذر، مما ادى لاصابهم جميعا باصابات جسدية نقلا على اثر ذلك لمستشفى رام الله الحكومي، ونتيجة لذلك وبعد الفحوصات مكث (علي علي) مدة (٣) أيام في المستشفى فيما مكث (خليل خليل) يوما واحدا في المستشفى، فيما مكث (محمود محمود) (٧) أيام في المستشفى، وأجريت (لمحمد محمد) عملية جراحية واخرج من المستشفى بذات اليوم، وقد تخلف لدى (محمود محمود) بعد العلاج نسبة عجز دائم مقدارها (١٥%) وتعطل عن العمل مدة خمسة اشهر. وفقا للمعطيات التالية: واذا علمت ان (علي علي) من مواليد (١٩٩٨/١٢/١٥) وبأن (خليل خليل) من مواليد (١٩٩١/١١/٢١) وبأن (محمد محمد) من مواليد (١٩٩٩/١٢/٢٣)، وهم يعملون في شركة صناعة البلاستيك براتب شهري لكل واحد منهم مقداره (٢٠٠٠) الفى شيقل، اما بالنسبة (لمحمود محمود) فهو من مواليد (١٩٨٥/١٧/١١) ويعمل موظف حكومي براتب شهري مقداره (٢٨٠٠) شيقل.

وفقا للمعطيات السابقة اعلاه، وإذا علمت ان اسم شركة التأمين هو (شركة النور للتأمين)، أجب عن الاسئلة التالية :

١- من هي الجهة المسؤولة عن التعويض وفقا لما ورد اعلاه.

٢- من المصاب الذي لا يستحق تعويضا.

٣- بأعتبارك وكيلا للمصابين جميعا، أكتب في النموذج المخصص لائحة دعوى مبينا بها كافة الشروط القانونية اللازمة مع التنويه لعدم ذكر اسم المحام

نموذج لائحة دعوى

موسوعة القوانين وأحكام
المحاكم الفلسطينية



السؤال السادس :- العلامة: (٨علامات)

عمل أحمد عامل تنظيفات لدى شركة تصنيع مواد غذائية في نابلس، باجرة شهرية مقدارها (٣٠٠٠) ثلاثة الاف شيقل، منذ تاريخ ٢٠١٣/٢١١ بموجب عقد عمل، وكان يعمل طيلة ايام الشهر كاملا باستثناء يوم الجمعة وطوال مدة عمله دون ان يضاف له اي بدل عن تلك الايام في الراتب، ونتيجة لطلبه من رب العمل منحه اجازة عيد الاضحى، قام رب العمل بفصله من العمل بتاريخ ٢٠٢٤/٢١١ بموجب كتاب انتهاء العمل المرسل اليه من الشركة. على ضوء تلك المعطيات حدد قيمة الحقوق العمالية المستحقة الى احمد وفقا لقانون العمل.

